VITAL~ENERGI
Technologies GmbH

Harmony Vitality Happiness

Wir beraten Sie in allen Fragen zu Gestaltung und Bau Ihres gesunden Heimes und Arbeitsplatzes, um Ihren Wohlstand und Erfolg zu verstärken und zu unterstützen.

Wir bringen die europäischen Qualitätsstandards für gesundes Bauen in die Welt!

Büro: Vital-Energi Technologies GmbH ● Unterer Graben 65 ● D- 85354 Freising

VITAL~HAUS Design® VITAL~ENERGI Office™ VITAL~ENERGI Hotel™

Wirkungsgrade von Gebäuden auf Produktivität und Vitalität

	Standardgebäude	**Vital Energi® Gebäude**
	Architektur nach den techn. Regelwerken	geplant und gebaut nach den Vital-Energi® Konzepten
1. Formen und Energiefluss	10%	20%
2. Farbe	15%	20%
3. Licht	15%	20%
4. Material	5%	10%
5. Symbole	/	5%
6. Vitalenergetic / Erdenergien	/	15%
7. Geruch/ Duft	/.	5%
8. Klang	/	5%
Wirkungsgrad von Gebäuden *) in %:	**45% **)**	**100%**

*) **Der Wirkungsgrad von Gebäuden** definiert den Einfluss eines Gebäudes auf die Produktivität und die Vitalität der Nutzer.

) für **maximalen ROI reicht die Planung nach den **technisch gültigen Regelwerken nicht mehr** aus! Hochwertige **„1a Immobilien"** werden heute schon nach den Anforderungen **von Morgen** geplant und realisiert.

Wir arbeiten eng mit den einzelnen Fachplanern zusammen und Unterstützen sie, damit eine fachgerechte Umsetzung erfolgt.

Die Vorteile des Vital-Energi® Haus Qualtitäts-Siegels

- Eine harmonische Gartengestaltung im Einklang mit der Natur unterstützt die Bewohner.
- Der Garten und das Land unter dem Haus haben eine hohe Vital-Energie. Diese unterstützt ein gesundes und glückliches Leben der Bewohner.
- Die Umgebung, sowie die Innenräume des Hauses haben ein harmonisches Ambiente und unterstützen das Wohlgefühl, sowie die Gesundheit der Bewohner.
- Häuser mit dem Vital-Energi ®- Qualitäts-Siegel besitzen eine optimierte Luftzirkulation, wodurch eine bestmögliche Versorgung mit Vital-Energie in allen Räumen erreicht wird.
- Durch den höheren Sauerstoffgehalt gibt es weniger Pilze oder Bakterien in der Raumluft.
- Der gesundheitsgefährdende Elektrosmog innerhalb eines Vital-Energi ®Hauses ist sehr gering.
- Auch die geopathische Belastung (eine wichtige Ursache für degenerative Erkrankungen) ist minimal.
- Steigerung von Glück und Erfolg für die Familie
- Das Vital-Energi ®Siegel ist darüber hinaus eine wichtige Unterstützung für die Werthaltigkeit sowie den Wiederverkauf. Durch das Siegel wird der Immobilienwert gesteigert, wodurch diese Gebäude zu guten Anlageobjekten werden.

Gesunde Wohnumgebung,
glückliche Bewohner, Wohlstand und Erfolg!

Die Vorteile des Vital-Energi ®-Office Qualitäts-Siegels

- Allgemeine Marketing- und Verkaufsvorteile für Büros
- Eine gute Fassaden- und Innenraumgestaltung unterstützen positiv das Corporate Image der jeweiligen Unternehmen, sowie die Akzeptanz in der Öffentlichkeit und bei den Mitarbeitern.
- Die Luftqualität ist in Vital-Energi ®–Office-Räumen besser und sauerstoffreicher, was sich positiv auf die Leistung und die Gesundheit der Mitarbeiter auswirkt.
- Auch der Elektrosmog ist in diesen Gebäuden gering (hierdurch werden insbesondere Blut-, Herz- und Lungenprobleme reduziert).
- Die harmonische Land- und Umgebungsenergie fördert Team-Work und Kooperation.
- Ein kreatives Umfeld unterstützt Innovationen und Arbeitseffektivität, sowie die Entscheidungsfähigkeit der Mitarbeiter.
- Allgemein wird die Produktivität gesteigert und es werden weniger Fehler gemacht.
- Durch die minimalen geopathischen Belastungen wird ein stressfreieres Arbeitsumfeld geschaffen.
- Die hochqualitativen Vital-Energi® Office-Gebäude lassen sich besser vermarkten (Verkauf/ Miete).
- Außerdem sind sie sehr qualitäts- und preisstabil und somit als Investitionsobjekte sehr interessant.

Gesunde Arbeitsumgebung, höhere Vitalität, Kreativität und Innovationen

Die Vorteile des Vital-Energi ®-Hotel & Spa Qualitäts-Siegels

- Eine neue Möglichkeit, Hotelzimmer zu vermarkten.
- Das gute Gebäude- und Raumdesign unterstützt wirkungsvoll das Corporate Image des jeweiligen Hotels bzw. Spas und wirkt positiv auf Kunden.
- Optimierter Schlaf und reduzierte Jet-Lag-Probleme bei den Gästen.
- Die Gäste fühlen sich allgemein sehr wohl in den Räumen.
- Durch den niedrigen Elektrosmog in den Hotel- und Spa-Räumen wird die Gesundheit unterstützt, sowie die allgemeine Entspannung und Erholung gefördert.
- In den Gästezimmern, sowie den gesamten Aufenthaltsbereichen, ist die Belüftung optimiert.
- Bestimmte Farbschemen wirken stressausgleichend und sorgen für gesteigertes Wohlbefinden.
- Die Getränke und Speisen werden speziell energetisiert, wodurch die allgemeine Vitalität der Gäste unterstützt wird.
- Das gute, harmonische und entspannte Arbeitsumfeld fördert die Zusammenarbeit der Mitarbeiter, sowie den Umgang mit den Gästen.
- Eine neue Art des Spa- & Wellness Marketing.
- Das einzigartige, harmonisierend und vitalisierend wirkende Spa-Design sorgt für ein gesteigertes Wohlbefinden der Gäste.
- Die Nutzung von vitalisiertem und energetisiertem Wasser in den Pool- und Spa-Anlagen erlaubt eine deutliche Reduzierung von giftigen chemischen Zusätzen.
- Allgemein wird bei Vital-Energi ®Hotel & Spa- Anlagen die Auslastung gesteigert und auch höhere Zimmerpreise akzeptiert.

Gesunde Wohlfühl-Hotels für ein harmonisches Umfeld und guten Schlaf.

Weltunternehmen, die Business – Feng Shui und Geomantie nutzen

---

- Zentrale der Hongkong & Shanghai Banking Corporation
- Siemens & Bosch Siemens
- Zentrale von British Airways
- Singapore Airline, Cathay Pacific Airline
- Virgin Atlantic Group
- Marks & Spencer Group
- Donald Trump Group, New York
- IBM
- Jaguar
- Shangri-La Hotel Group
- Andersen Consulting Group, Europe
- Accumulata Group
- Accenture

Unsere Referenzen nennen wir Ihnen gerne auf persönliche Anfrage.

VITAL~ENERGI
Technologies GmbH

Süddeutsche Zeitung Nr. 159 vom Freitag, 13. Juli 2001

Grundsteinlegung von Aviva München

Mit der Weisheit der Mönche gegen Elektrosmog

Bosch-Siemens will erstes Bürogebäude beziehen, das nach Feng-Shui-Kriterien gebaut wurde

Am 18. Juli ist Grundsteinlegung für ein einmaliges Projekt. In München entsteht in der Carl-Wery-Straße, im Südosten der Stadt, in unmittelbarer Nähe des S- und U-Bahnhof Neuperlach Süd, Europas erster Miet-Bürokomplex, der nach den Regeln des Feng-Shui erbaut wurde. Aviva München heißt der Bau, in der die Bosch-Siemens-Hausgeräte GmbH ihre neue Hauptverwaltung einrichten wird. Dafür hat sie hier 35 000 der 56 000 zur Verfügung stehenden Quadratmeter gemietet. Um die Vermietung der Restfläche kümmert sich das Maklerbüro Schauer und Schöll.

Das Ensemble besteht aus drei Gebäuden, die den einzelnen Bauabschnitten entsprechen. Die ersten beiden gehen an den Hausgeräte-Hersteller. Dieser Mieter war für die Accumulata Immobilien Development GmbH „ein Glücksfall", wie ihr geschäftsführender Gesellschafter Hans Schlamp sagt. Denn deren Geschäftsführer Kurt-Ludwig Gutberlet kannte Feng-Shui aus China, wo er drei Jahre verbracht hatte. Diese Lehre über den Umgang mit Wind und Wasser (so die Übersetzung von Feng-Shui und mit anderen Elementen, die das Wohlbefinden des Menschen in Beziehung zu seiner räumlichen Umgebung bestimmen, ist zwar tausende Jahre alt, doch vielen aufgeklärten Europäern nach wie vor fremd.

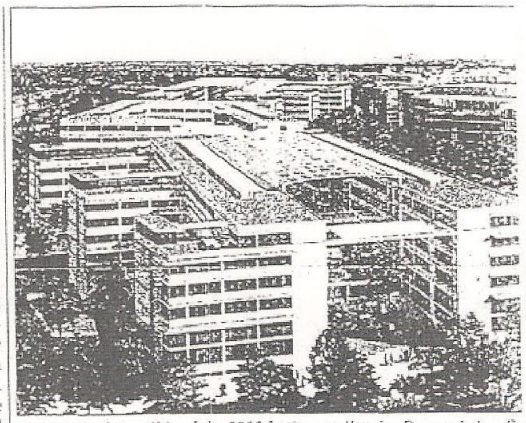
Die chinesische Lehre besagt, dass die Lebensenergie Chi ähnlich wie im menschlichen Körper auch im Gebäude zirkulieren können müsse, um eine harmonische Atmosphäre gewährleisten zu können. Denn der moderne Mensch verbringe 90 Prozent seiner Zeit in geschlossenen Räumen. Durch Feng-Shui werden der Gesamtbau, die Zimmeranordnung und ihre Einrichtung in Harmonie gebracht. In weiten Teilen hat Feng-Shui eine große Bedeutung. In Hongkong wird kein größeres Gebäude ohne den Rat eines Feng-Shui-Experten errichtet, nicht einmal ein Hotelbett wird ohne Konsultation verschoben.

Der wohl anerkannteste Experte des Feng-Shui ist derzeit Jes T. Y. Lim, dessen Seminare großen Zulauf haben. Lim stammt aus Malaysia, Organisations-Management war seine Disziplin mit Abschlüssen in Kuala Lumpur und London, bevor er sich unter Anleitung der „Master" Ching Man Chan Wing und Lee-Fat Shu, einem buddhistischen Mönch, mit Feng-Shui befasste. „Ich kenne die Vorbehalte", sagt er, „Aber nennen Sie es einfach: wohlfühlen." Und unter diesem Gesichtspunkt hat er mit dem Architekturbüro Denk, Mauder, Wisiol und Altenberend eine Menge von baulichen Maßnahmen besprochen, von denen er sie und auch die genehmigenden Behörden erst überzeugen musste.

„Ich wollte, dass die Luft für die Büros erst durch Wasser und Pflanzen gereinigt wird, bevor sie in das Gebäude gesogen wird. Ich wollte, dass die Beschäftigten 365 Tage im Jahr Grün sehen und ich wollte, dass der Elektrosmog schnell nach oben aus den Räumen kommt." D..für haben alle Büroräume eine mechanische Be- und Entlüftung. Zur Reduktion des Elektrosmogs kommen unterschiedliche Abschirmmaßnahmen zum Einsatz. Alle Elektrokabel in den Haupttrassen sind mit Spiegelfolie ummantelt, die Traforäume damit ausgekleidet. Bei der Beleuchtung kommen Voll-Spektral-Leuchten zum Einsatz, die typischen Bürobeschwerden, wie Kopfschmerzen, Augenflimmern und vorzeitiger Ermüdung entgegenwirken sollen. Für seine baulichen Konzeptionen hat Lim ein eigenes Gütesiegel „Vital Office" entwickelt, das Aviva München zieren wird.

Neuer Trend für Büros

Heute, nachdem die Planung, die Finanzierung und die Nutzung stehen, spricht Schlamp davon, „dass unser europaweit einzigartiges Konzept den neuen Trend in der Büroarchitektur vorgibt." Dabei hat er durchaus die Wertsteigerung der Immobilie im Blick, die durch „Kreativität und unternehmerisches Denken garantiert" würden. „Dabei orientieren sich die langfristigen Perspektiven immer an Kunden, Partnern, Investoren, Anlegern und - relativ ungewöhnlich - auch an den Menschen, die in diesem Gebäude leben und arbeiten."



Aviva München soll im Jahr 2003 fertig gestellt sein. Dann wird es Europas erster Bürokomplex sein, der nach den Lehren von Feng-Shui konzipiert wurde. Erster Mieter ist die BSH Bosch und Siemens Hausgerät GmbH, die 35 000 Quadratmeter angemietet haben. Auffallendes Element der drei Gebäude sind die innen liegenden Freiräume, die mit Grünflächen, Wasserelementen und geschwungenen Wegen charakterisiert werden. *Foto: Accumulata*

Seine Accumulata Immobilien Development GmbH entwickelt und finanziert seit 1982 Großprojekte. Das aktuelle Münchner Vorhaben wird jedoch vom Immobilien Center Munich der Deutschen Bank als Konsortialführer finanziert. Wenn man das Modell betrachtet, fällt das freundliche, lockere Ambiente in der Tat auf. Prägendes Element sind die grünen Zwischenräume, die wie eine Lebensader alle drei Baubschnitte durchlaufen und zugleich verbinden. Geschwungene Wege und Wasseradern verraten eine fernöstliche Inspiration. Mit ihrer Glasüberdachung dienen sie als „Vitalisierungszentrum" und „Klimapuffer", so Lim. Dass eine „kreative Arbeitsatmosphäre geschaffen wird", scheint eine zutreffende Annahme Schlamps zu sein. Dass er auch Erfinder ist, beweist Schlamp mit seiner Shopping Box. „Sie sind die Antwort auf Online-Bestellungen", sagt er. Dann da nur der Auftrag, nicht aber die Lieferung virtuell funktioniert müssen die bestellten Güter in natura geliefert werden. Und di Shopping Box sorgt dafür, dass di Mitarbeiter rund um die Uhr be kommen können, was sie habe wollten, in ihrer Box, einem intel ligenten, personallosen Waren transfersystem.

Auf Erdstress geprüft

Was man nicht sieht, sind weite re Details der Feng-Shui-Lehre Da wurde der 26 000 Quadratme ter große Baugrund untersucht, ob sich nicht, etwa aufgrund frühere Gräber, „Erdstress" oder schädli che „linksdrehende Energien" auf gebaut hätten, spitze Winkel un Ecken wurden weitgehend vermie den, wurden durch Holzleiste und Kunststoffwinkeln entschärft um „den Strom der Energien nicht negativ zu beeinflusse Eine Spur von Jahrtausende al tem Geheimnis senkt sich in die ses moderne Gebäude, wenn Mün chens Oberbürgermeister Christi an Ude, Hans Schlamp und Je Lim demnächst den Grundstein le gen.

Hans-Herbert Holzamer

VITAL~HAUS Design® VITAL~ENERGI Office™ VITAL~ENERGI Hotel™